

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

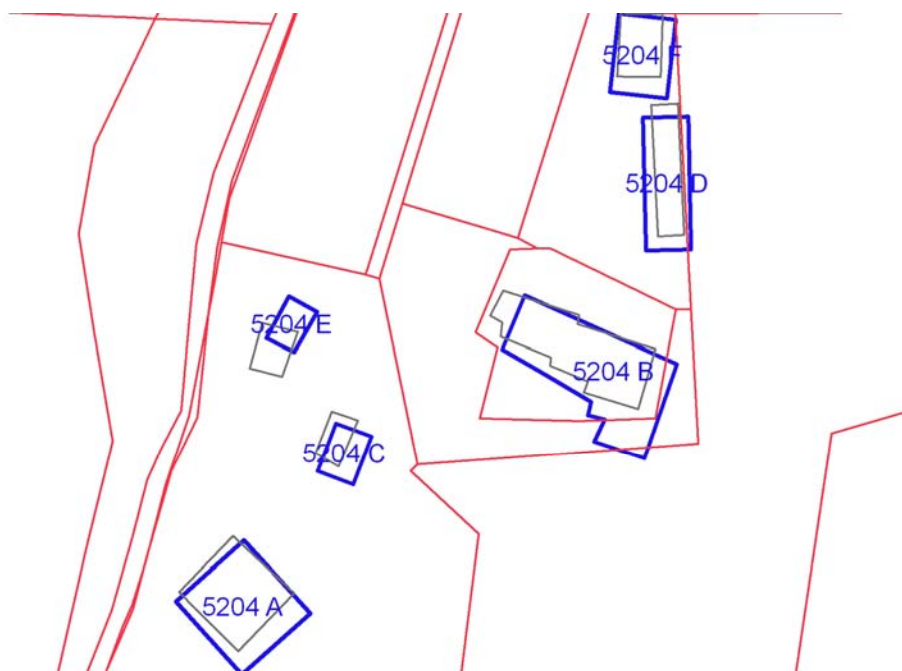
**SCHEDA N. 5204**

Toponimo ed indirizzo V.la Giulia Via Sorripa 15

Schede 1985: n. 05/ 518-519-520-521-522-523

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 32/462;32/140;32/457;32/141;32/142



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	cappella	V
D	stalla	N
E	garage	N
F	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Altro
D	Stalla-box cavalli
E	Rimessa-garage
F	Annesso agricolo

Note C: Cappella; D: Annesso di nuova costruzione ; E: Edificio di nuova costruzione ; F: Annesso di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Assenti
D	--
E	--
F	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	gravi
Infissi e persiane	gravi
Elementi costruttivi/decorativi	leggere
Elementi aggettanti (tettini)	gravi
B	

Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Nulla	
E	Nulla	
F	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione solo su strada	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	Cipressi, pini, cedri, lecci
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Tennis; maneggio; ecc.	Campo da tennis
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi

Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
Garage/rimessa interrata	presente	
Box	presente	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	

### VISIBILITA'

Da punti panoramici







